

## 【历史记载】

# 中山市城区面貌日新月异

（《羊城晚报》1985年1月2日第1版 罗文锦 吴竞龙 黄荫洪）

**本报讯** 中山市借助社会财力，多渠道筹集资金，加快了城区建设，石岐面貌日新月异。许多海外归客认不出家乡，不是亲人引路寻不到自己的旧居。

从党的十一届三中全会到十二届三中全会六年间，石岐新建房屋面积达一百零六万平方米，相当于六年前一个半石岐的房屋面积。这期间新辟了莲峰、亭子下、湖滨、华佗、民权、南园、光明等七个大型住宅区。城区面积从五点四平方公里扩伸到八点五平方公里。市区十万人人口近三万户，便有一万五千多户人家迁了新居，即平均两户便有一户迁新居。平均每人居住面积从五平方米增至九点五平方米。与此同时，新开了光明、向湖、河泊、岐沙、民权、延龄六条马路，并扩宽了中山路的一段和从西入城交通要道的岐江桥，初步改善了交通条件。

记者登上位于市中心的烟墩山鸟瞰，可以看到：解放前恩豪、永乐这两间全市最高的建筑物，如今已被数不清的高楼大厦所掩盖。六年前还十分荒凉的西郊，现已建了四栋大型宾馆和一群颇有水平的建筑物。这些宾馆、旅店每晚可以接待四千游客居住。全市最高的二十二层中山国际酒店

（顶层为旋转餐厅）的结构工程已经完工，进入装修阶段十七层的富华酒店亦在紧张施工中。

据中山市基本建设委员会负责人介绍，这六年间，用于城区建设的投资额达三亿元之巨，但由国家和地方财政拨款的还不到四分之一，主要是依靠社会上的财力。只要符合城市建设总体规划要求，不分国营、集体、个人，不分城市或乡村，不分本地或外地，总之，谁有钱，谁建设，谁得益。中山是侨乡，海外华侨和港澳同胞热心投资建设家乡。这几年先后落成的孙中山纪念堂、中山人民医院、华侨中学、仙逸中学和四间幼儿园就是由香港知名人士和爱国华侨捐赠的。岐江新园、国际酒店、西郊宾馆、长江乐园宾馆等一大批大型建筑也是与港商和外商合资兴建的。五桂山区在西郊投资一千万元兴建三幢大型的综合性大楼。此外，中山市还积极鼓励、扶助、指导私人建房。六年来，共有一千多户城市居民自筹资金，新建了五万多平方米面积的住宅。

目前，该市城区还在扩大，在现有五个区的基础上，计划新辟东区和北区，并把中山港和长江乐园纳入城区范围。孙文大学、体育中心、金融中心和变电站等大型建筑都已相继上马或紧密筹建中。