



微信扫一扫
关注该公众号

关注“中山党史” 翻开中山往事

点击收听精彩内容

中山居住发展之廉租房建设
来自中山党史
00:00 13:39



2001年8月29日，兴中花园解困房抽签现场。 黄春华 摄

漂亮的楼房，
干净整洁的小区，
绿树成荫，鸟语花香.....
在中山，
安居工程的和谐画卷，
正逐步实现。



2001年9月，泰安路旧城改造项目，解困廉租房“泰安楼”也在此兴建。 黄春华 摄

随着改革开放后经济的高速发展，
中山市委、市政府
同步探索和谐社会的构建，
以解决社会发展中日渐显现的不平衡问题。
中山安居工程走过的三部曲
就是一次成功的探索——

先是改革住房建设投资结构，
由原来国家（市财政）和单位统包
改为国家（市财政）、
单位、个人三者合理负担；
之后，
建立以中低收入家庭为对象、
具有社会保障性质的
公租房和经济适用房供应体系，
以及以正常收入家庭为对象的
商品房供应体系；
然后，建立住房公积金制度，
发展政策性和商业性并存的住房信贷体系，
建立规范化的房地产交易市场和
房屋维修、管理市场。

每一步，
都是中山市构建公平的
市场和社会环境的有效措施。



2001年，中山泰安路旧城改造项目。这块空地上后来建设了一幢解困廉租房。 黄春华 摄

2000年5月，
中山开始新一轮住房解困工作，
市政府计划用3年时间，
基本解决城区人均居住面积
8平方米以下家庭的住房困难问题，
同时建立起保障性住房供应体系，
包括“廉租屋”制度。

市政府选取合适的直管公租房进行连片改造，
改建后用作出租解困房；
从公房出租租金收入中，
划出500万元用于收购空置楼房以增加房源，
并优先盘活政府物业；
对不符合条件占用的公房坚决收回。



2002年8月，中山举行解困房交钥匙仪式。 黄春华 摄

2000年，中山共安置经济困难
和住房困难“双困户”194户，
并于10月22日在兴中道兴中国
举行隆重的解困房交钥匙仪式。

2001年，
政府斥资收购兴中花园住宅24套住房，
安置“双困户”；
2002年，
中山继续以收购新住宅、清收旧公房、
改造积压房源等多种方式，
组织了廉租房200多套，
并在永怡花园举行了解困房钥匙交接仪式。

至2003年年底止，
新一轮住房解困工作共受理解困申请
并作调查的有1100多户，
经公示，核定为符合条件的775户，
共安置696户。
为此，中山通过腾退公房、
收购商品房等方式共投放资金5000多万元。



2003年10月28日，悦来南路解困房小区奠基。 黄春华 摄

在探索政府廉租房制度中，
管理部门已注意到几方面问题：
一是明确了廉租房的供应对象和范围，
只能是城镇低于既定收入标准的家庭，
因此必须定期审核，
一旦入住政府廉租房的家庭收入
高于既定标准，
就要调查租金或要求其搬出；
二是在房源组织和管理上，
中山成功避免了廉租房过于集中
而形成低收入人群集中于
某个区域的“贫民窟”现象。



2016年7月15日，中山市当年第三批公租房抽签现场。 夏升仪 摄

此外，
中山的廉租房租金参照了
城市家庭最低住房消费水平来设定，
较为科学合理。



这位阿姨在2016年2月入住三乡镇的保障房平南小区，领取住房补贴后，一房一厅每月只需付161元租金。该小区共有334套住房。 孙俊军 摄

廉租房制度作为房改后的解困措施，
一直沿用至今并不断完善。

2011年，
《中山市住房保障管理暂行办法》出台，
把住房保障范围从户籍人口
扩大到外来务工人员；
2013年开始，
外来工通过积分制，
可以申请政府所有的公租房。
截至2016年年底，
全市共受理通过积分制申请公租房705宗，
经审查符合条件获得住房保障资格的679宗，
其中128户流动人口家庭
成功获得发放住房租赁补贴。



今年11月8日，市政协主办的纪念中山荣获联合国人居奖20周年活动——大湾区时代：城市人居与人文发展论坛在布希会议中心举行。 黄少毅 摄

文字：黄春华（原创）
责编：陈敏超
版面设计：陈小倩

尊重知识产权，公众号转发此文，请后台联系我们